



C U S T O M S U I T S

WORKSPACES TAILORING



El “coworking”
gana espacio y
aspira a representar el

30%

de las oficinas en 2030.

Agencia EFE, septiembre 2018



En Barcelona, la cifra de penetración de los espacios ‘coworking’ respecto al total de oficinas se sitúa en el 1%, y en Madrid, alrededor del 0,5%, lo que habla del amplio margen de crecimiento que tienen estas ciudades.

Agencia EFE, septiembre 2018

Además, en los próximos cinco años, estos espacios representarán el 5% del stock mundial total de oficinas, lo que significa 7 millones de m2 adicionales tan solo en Europa.

El País, noviembre 2018

El sector de los espacios flexibles mueve más de 250 millones de euros en España.

Consultora Cushman & Wakefield, octubre 2018



CUSTOMSUITS
WORKSPACES TAILORING

UN ALIADO INDISPENSABLE PARA LA TRANSFORMACIÓN
DE SU ACTIVO EN WORKSPACES.

Una consultora boutique con más de 15 años de experiencia en la creación y gestión de espacios de negocios, coworking y modelos de negocio basados en activos inmobiliarios. Somos pioneros en el mercado español y actualmente dirigimos dos edificios en Barcelona, tres en Madrid y uno en Alicante.





WHAT DO WE DO?

AUMENTAMOS EL VALOR DE SUS ACTIVOS



Le ayudamos a transformar espacios con el objetivo de generar un aumento de la rentabilidad, dotándolos de un mayor valor añadido.



0



- ANÁLISIS ACTIVO INMOBILIARIO
- PRESUPUESTO ESTUDIO DE ACTIVO
- FIRMA DEL CONTRATO



1



- BUSINESS PLAN
- ANTE-PROYECTO TÉCNICO
- TASACIÓN DE VALOR
- EJECUCIÓN DE LA OBRA



2



- IMAGEN CORPORATIVA Y COMUNICACIÓN
- LANZAMIENTO DEL NEGOCIO
- ONE WAY



3



EXIT
VS.
CONTINUIDAD



WHY US?

UNA SOLUCIÓN INTEGRAL

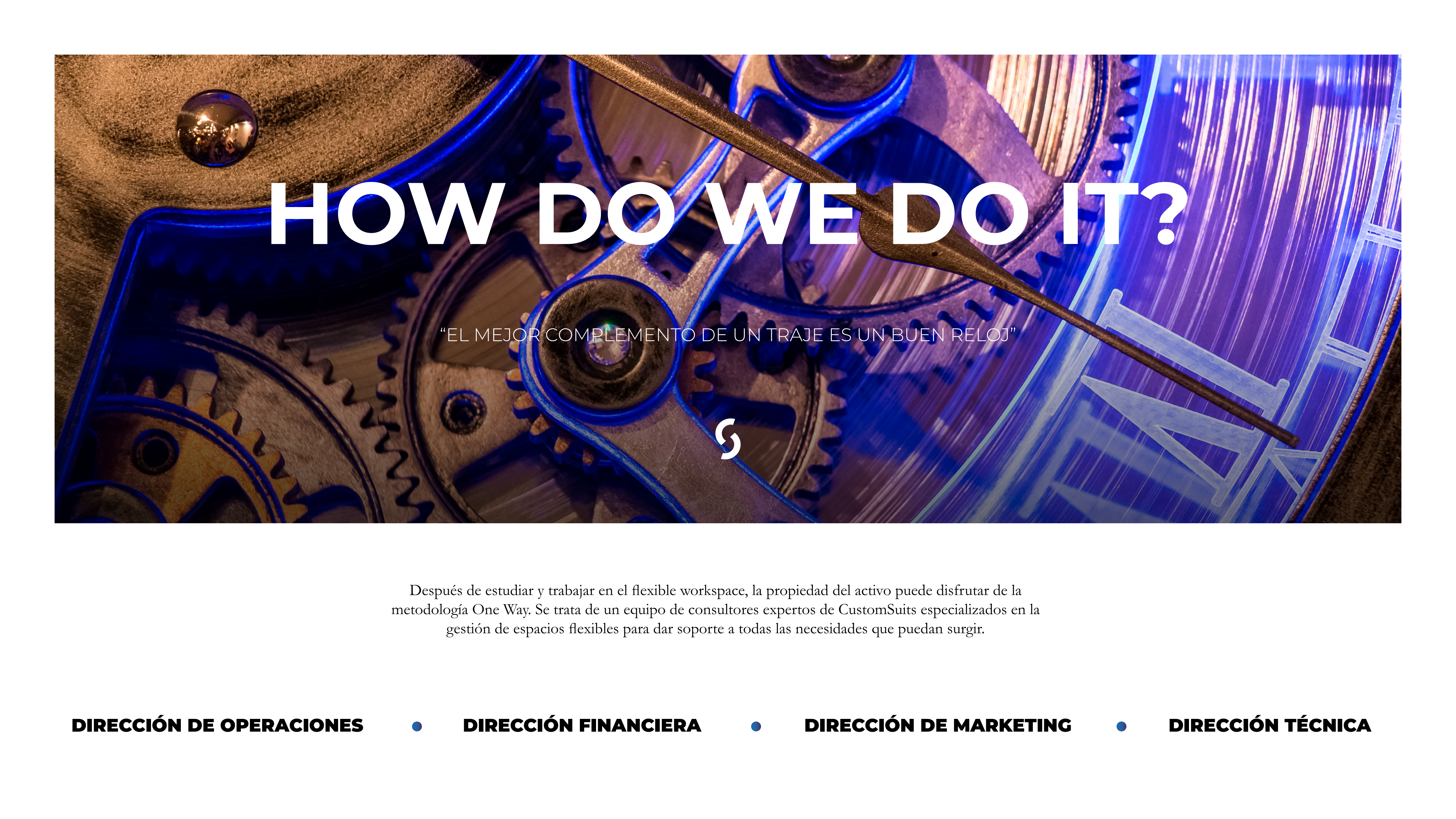


Ofrecemos una solución integral y especializada frente a la incipiente demanda de espacios flexibles y el cambio fiscal en el arrendamiento de inmuebles, que repercutirá negativamente en los balances contables de las empresas.

Un conocimiento del sector avalado por nuestra larga trayectoria que nos lleva a atesorar casos de éxito reales en Madrid, Barcelona y Alicante.

Esto sumado al cambio de actitud o paradigma donde la inteligencia artificial y la tecnología se orientará hacia tendencias más colaborativas que obligarán a las compañías a transformarse y adaptarse para compartir recursos humanos y físicos entre distintas empresas, eliminando excesos de espacio y fomentando la creatividad.

Sabemos que los profesionales buscan entornos que permitan sacar el máximo potencial y desarrollo personal.



HOW DO WE DO IT?

“EL MEJOR COMPLEMENTO DE UN TRAJE ES UN BUEN RELOJ”



Después de estudiar y trabajar en el flexible workspace, la propiedad del activo puede disfrutar de la metodología One Way. Se trata de un equipo de consultores expertos de CustomSuits especializados en la gestión de espacios flexibles para dar soporte a todas las necesidades que puedan surgir.

DIRECCIÓN DE OPERACIONES



DIRECCIÓN FINANCIERA



DIRECCIÓN DE MARKETING

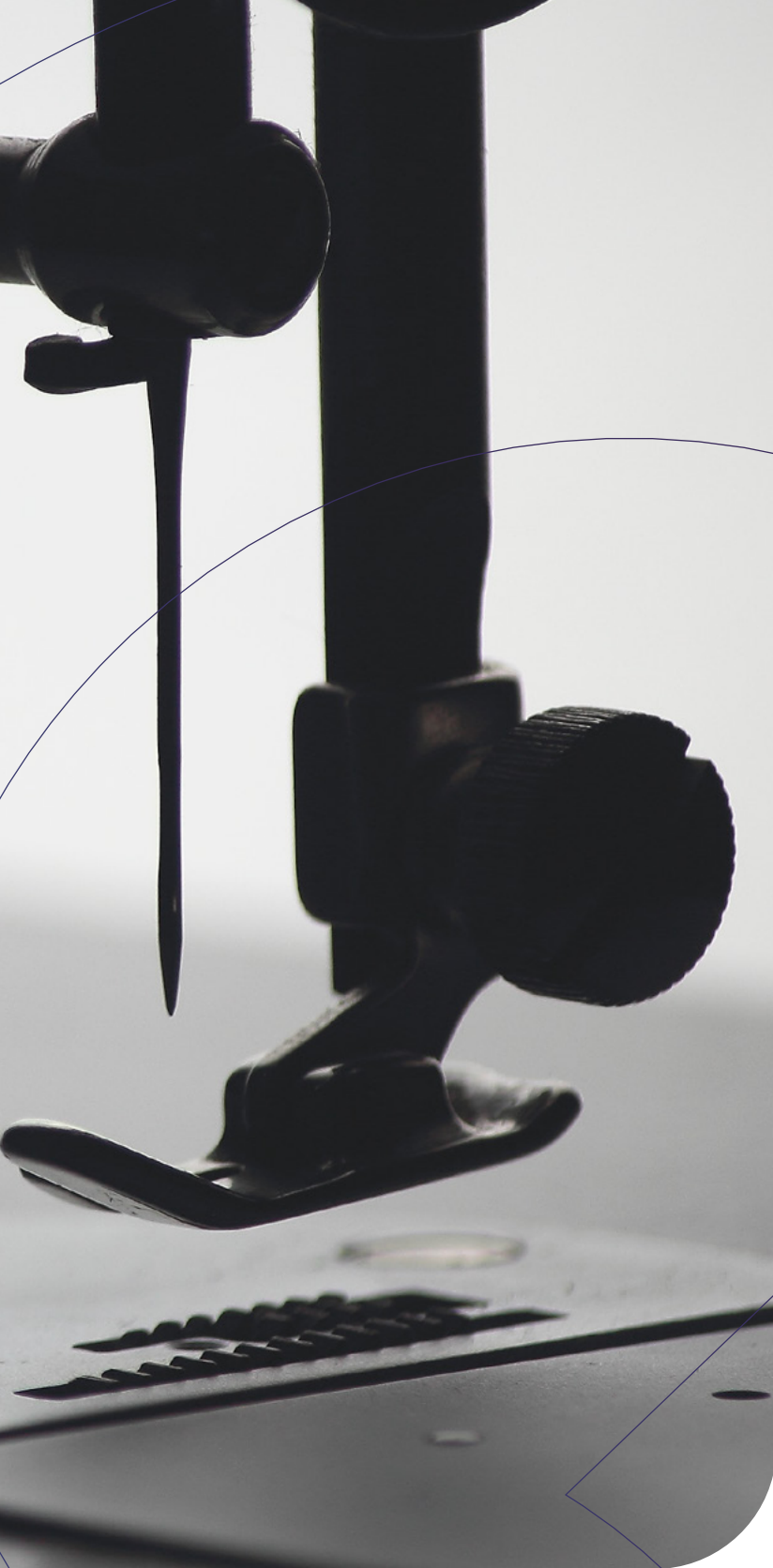


DIRECCIÓN TÉCNICA

DISEÑAMOS ENTORNOS VANGUARDISTAS
QUE CAMBIAN LA FORMA DE TRABAJAR
Y DE INTERACTUAR

A través de un asesoramiento íntegro, personalizado y de éxito, hecho a la medida de los clientes con gran precisión, que se consigue mediante rigurosos protocolos de mejora continua y la tecnología más vanguardista.





C U S T O M S U I T S
WORKSPACES TAILORING



ESTÁ A UN PASO DE CREAR AUTÉNTICAS COMUNIDADES A LA MEDIDA
DE LOS PROFESIONALES





www.customsuits.es

info@customsuits.es

910 781 000

Calle del Poeta Joan Maragall, 23,
28020 Madrid